

כ"ח ניסן תש"פ  
22 אפריל 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0088 תאריך: 21/04/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אורכמן וטח יחיאל	המלך ג'ורג' 28	0069-001	20-0499	1
3	שינויים/חידוש היתר	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	איתמר בן אבי"י 5	0656-005	20-0500	2

## רשות רישוי

05/04/2020	תאריך הגשה	20-0499	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	המלך ג'ורג' 28 רחוב החשמונאים 1	כתובת
0069-001	תיק בניין	14/6932	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,2720, 2,331 ג	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוירכמן יחיאל	רחוב צמח צדק 18, לוד 7132138
בעל זכות בנכס	אוירכמן יחיאל	רחוב צמח צדק 18, לוד 7132138
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	איברהים סמי	רחוב רח 3027 א2, נצרת 1607147

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
44.34	10.90	44.34	962.48	233.88	951.97	מעל
						מתחת
44.34	10.90	44.34	962.48	233.88	951.97	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מס' 16-0579 שניתן בתאריך 04/09/2016 לשינויים, שיפוץ, חיזוק, הריסת הבניה הקיימת בקומת הגג והקמת 3 קומות בקונטור הבנין הקיים (2 קומות מלאות וקומה שישית חלקית), עבור 5 יח"ד חדשות. בבנין מגורים קיים בן 3 קומות, עם חזית מסחרית.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- דניאל משה ל- איברהים סמי.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות מתאריך 04/09/2017 ועד 04/09/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם מתכנן שלד: "לקח לנו זמן למצוא קבלן מבצע. לאחר שמצאנו לקבלן היה קושי עם תכניות ביצוע לכן נאלצנו להחליף את המהנדס ושינינו את תכניות הביצוע. לאור העיכוב, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".  
לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם מתכנן שלד וחידוש היתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 16-0579 שניתן בתאריך 04/09/2016 לשינויים, שיפוץ, חיזוק, הריסת הבניה הקיימת בקומת הגג והקמת 3 קומות בקונטור הבניין הקיים (2 קומות מלאות וקומה שישית חלקית), עבור 5 יח"ד חדשות. בבנין מגורים קיים בן 3 קומות, עם חזית מסחרית, לשנה נוספת בדיעבד, מתאריך 04/09/2019 ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 04/09/2020 ועד 04/09/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- דניאל משה ל- איברהים סמי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 1-20-0088 מתאריך 21/04/2020

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 16-0579 שניתן בתאריך 04/09/2016 לשינויים, שיפוץ, חיזוק, הריסת הבניה הקיימת בקומת הגג והקמת 3 קומות בקונטור הבניין הקיים (2 קומות מלאות וקומה שישית חלקית), עבור 5 יח"ד חדשות. בבנין מגורים קיים בן 3 קומות, עם חזית מסחרית, לשנה נוספת בדיעבד, מתאריך 04/09/2019 ולשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 04/09/2020 ועד 04/09/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- דניאל משה ל- איברהים סמי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

05/04/2020	תאריך הגשה	20-0500	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

גני שרונה	שכונה	איתמר בן אב"י 5	כתובת
0656-005	תיק בניין	84/6111	גוש/חלקה
750	שטח המגרש	2710, 50, 1, תמא 38א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727	אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ	מבקש
רחוב איתמר בן אב"י 5, תל אביב - יפו 6473627	"גן הדיירים" בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב המעלות 7, ירושלים 9426307	עמיקם מורן	עורך ראשי
רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107	בן דוד אילן	מתכנן שלד
רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727	רשף דודו	מיופה כח מטעם המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
252.90	33.74	252.90	1400.03	188.38	1412.86	מעל
764.00	101.87	764.00				מתחת
1016.90	135.61	1016.90	1400.03	188.38	1412.86	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0952 שניתן בתאריך 28/12/2016 לשינויים ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקי.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "הבניין עומד לפני השלמת בנייתו (טיח וגמר) ובשל התארכות הבנייה פג תוקף היתר ואנו מבקשים להאריך אותו".

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0952 שניתן בתאריך 28/12/2016 לשינויים ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקי, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 28/12/2019 ועד 28/12/2022, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

החלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-20-0088 מתאריך 21/04/2020

עמ' 4  
0656-005 20-0500 <ms\_meyda>

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0952 שניתן בתאריך 28/12/2016 לשינויים ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקי, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 28/12/2019 ועד 28/12/2022, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .